



by Honeywell

Merkki- ja turvavalaistus Kunnossapito-ohjelma Päiväkirja

Honeywell Life Safety Oy

Lakalaivankatu 7, 33840 Tampere

E-mail: info@eltek.fi

Pankkitili: Nordea 212118-35261

Puhelin: 020 752 2550

Internet: www.eltek.fi

Y-tunnus: FI 1776702-1 (Alv rek.)

Fax: 020 752 2549

Merkki- ja turvavalistus

Kunnossapito-ohjelma



Poistumisreittien merkintöjen ja valaistuksen toimintakunnossa pysyminen on varmistettava säännöllisellä kunnossapidolla. Kunnossapidosta huolehtimisesta vastaavat pelastuslain 22 §:n 1 momentin nojalla rakennuksen omistaja ja haltija yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltija hallinnassaan olevien tilojen osalta. Kunnossapitoa varten on laadittava kunnossapito-ohjelma, jossa selostetaan tarvittavat huoltotoimenpiteet.

1. Yleiset tiedot

Kiinteistö	
Osoite	
Laitteiston omistaja	
Käyttöönottopvm	
Akuston varoaika	
Järjestelmän tyyppi	<input type="radio"/> keskusakustollinen <input type="radio"/> akkuyksikkövalaisimin

2. Laitteiston hoitaja

Laitteistolle on nimettävä asiantunteva ja riittävän päätäntävällän omaava henkilö valvomaan järjestelmän kunnossapitoa. Hoitajan tulee huolehtia järjestelmän jatkuvan toimintakunnon ylläpitämisestä.

Laitteiston hoitaja	Puh:
---------------------	------

3. Huollot, testaukset ja tarkastukset

Kaikista tehdyistä huolloista, testauksista ja tarkastuksista tehdään merkintä merkki- ja turvavalaisuksen päiväkirjaan. Samoin järjestelmään tehdyistä muutoksista.

	suoritusväli	suorittaja / vastuhenkilö
Silmämääräinen tarkastus	päivittäin	
<i>- Merkkivalaisimia tarkistetaan silmämääräisesti ja rikkoutuneista valaisimista ilmoitetaan huoltohenkilölle.</i> <i>- Kiinteistön käyttäjiä on pyydetty informoimaan kaikista havatuista rikkinäisistä valaisimista huoltohenkilöä.</i>		
Tomintatestaus	kuukausittain	
<i>- Toimintatestaus on lyhytaikainen testaus, jossa tarkastetaan järjestelmän ja siihen liitettyjen valvontalaitteiden toiminta.</i> <i>- Kaikki järjestelmään liitetyt valaisimiet tarkastetaan että ne toimivat, ovat puhtaita ja ehjiä.</i> <i>- Testin jälkeen on varmistettava että järjestelmä palautuu normaalitilaan.</i>		
Akkujen kapasiteettitestaus	vuosittain	
<i>- Kapasiteettitestauksessa suoritetaan akuston varoajan testaus.</i>		
Tarpeenmukainen huolto	tarvittaessa	
Lamppujen vaihto		

4. Turvavalokeskus

Keskuksen tyyppi	Sarjanumero:
Akkujen tyyppi ja määrä	
Toimintatestaustapa	<input type="radio"/> manuaalinen <input type="radio"/> itsetestaava
Hälytyksen sijainti	<input type="radio"/> keskuksessa <input type="radio"/> kytketty edelleen:
Maahantuoja/valmistaja	Honeywell Life Safety Oy, puh. 020 752 2550, www.eltek.fi

Kunnossapito ja testaus

Akut

Loisteputkella varustetuissa valaisimissa NiCd akkujen elinikä on 2-6 vuotta ja led valaisimissa käytettyjen NiMh akkujen elinikä on 4-7 vuotta. Turvavalokeskuksessa hyvälaatuisten akkujen elinikä on 4-6 vuotta ja pitkän eliniän akkujen 8-10 vuotta. Akut tulee vaihtaa kun niiden toiminta-aika virtakatkotilanteessa ei enää yllä vaadittuun aikaan (yleisesti 1 tunti). Kuhunkin laitteeseen on aina vaihdettava kaikki akut samalla kertaa, akkujen on oltava alkuperäisiä vastaavia.

Valonlähteet

Loisteputkivalaisimet:

Loisteputken normaali käyttöikä on 8.000-12.000 tuntia. Jatkuvasti päällä olevien merkkivalaisimien loisteputket tulee vaihtaa kerran vuodessa ja vain turvavalokäytössä olevien joka 5. vuosi toiminnan varmistamiseksi. Loisteputkia vaihdettaessa on varmistuttava että vaihdetaan samanmallinen ja –tehoinen lamppu palaneen tilalle. Ylitehoisen loisteputken asentaminen saattaa vaarantaa järjestelmän toiminnan. Suosittelemme valonlähteiden ryhmävaihtoa kun 10% lamppuista on palanut.

Led-valaisimet:

Nykykaikaisten ledien käyttöikä on 30.000-50.000 tuntia ennen kuin niiden valoteho on puoliintunut. Suosittelemme LED yksikön vaihtoa 5-6 vuoden välein tai valotehon merkittävästi heiketessä.

Kunnossapito yksikkövalaisinjärjestelmälle standardin SFS-EN 50172 mukaisesti

Kuukausittainen tarkastus

Valaisimet tulee tarkastaa silmämääräisesti että ne ovat puhtaita ja ehjiä.

1. Valaisimet ilman itsetestausta:

Tarkista että valaisimet toimivat normaalitilassa verkko kytkettynä Tarkista että merkkivalaisimet palavat.

Tarkista kaikkien valaisimien toiminta verkko irtikytkettynä akkukäytöllä Tarkista että kaikki valaisimet palavat.

2. Valaisimet itsetestauksella:

Tarkasta jokaisen valaisimen merkkivaloista että valaisin toimii normaalisti, koska valaisin on itsetestaava niin EN 50172 mukaan niitä ei tarvitse erikseen irrottaa verkkosyötöstä.

3. Valaisimet itsetestauksella ja osoitteellisella valvonnalla:

Tarkasta valvontakeskukselta ettei järjestelmän valaisimissa ole vikoja, korjaa mahdolliset viat.

Vuosittainen tarkastus

1. Valaisimet ilman itsetestausta:

Tarkista valaisimien toiminta verkko irtikytkettynä akkukäytöllä halutun toiminta-ajan Tarkista toiminta 1 (tai 3) tunnin ajalle.

2. Valaisimet itsetestauksella:

Kuten kuukausittainen tarkastus.

3. Valaisimet itsetestauksella ja osoitteellisella valvonnalla:

Kuten kuukausittainen tarkastus.

Kunnossapito keskusakustojärjestelmälle standardin SFS-EN 50172 mukaisesti

Päivittäinen tarkastus

Tarkasta turvavalokeskuksen toiminnan merkkivalo.

Kuukausittainen tarkastus

Valaisimet tulee tarkastaa silmämääräisesti että ne ovat puhtaita ja ehjiä.

1. Järjestelmä ilman itsetestausta ja osoitteellista valvontaa:

Tarkista että valaisimet toimivat normaalitilassa verkko kytkettynä Tarkista että merkkivalaisimet palavat.

Tarkista kaikkien valaisimien toiminta verkko irtikytkettynä akkukäytöllä Kytke keskuksen verkkosyöttö irti ja tarkista että kaikki valaisimet palavat.

2. Järjestelmä itsetestauksella ja osoitteellisella valvonnalla:

Tarkasta valvontakeskukselta ettei järjestelmässä ole vikoja, korjaa mahdolliset viat.

Vuosittainen tarkastus

1. Järjestelmä ilman itsetestausta ja osoitteellista valvontaa:

Kuten kuukausittainen tarkastus mutta tarkasta akkujen toiminta täydelle toiminta-ajalle (1 tunti).

2. Järjestelmä itsetestauksella ja osoitteellisella valvonnalla:

Kuten kuukausittainen tarkastus.

Kaikki tehdyt huolto- ja korjaustoimenpiteet on merkittävä järjestelmän päiväkirjaan.